

Памятка по оспариванию сделок и завещаний, совершенных людьми в состоянии деменции

Основные положения

Гражданский кодекс РФ регулирует различные виды сделок, включая устные и письменные. Нас интересуют письменные сделки: купля-продажа, дарение, обмен недвижимым имуществом. Такие сделки могут совершаться в простой письменной или нотариальной формах.

Риски и преимущества

- Сделки, совершаемые у нотариусов, считаются более надежными и безопасными.
- Люди с деменцией, психическими расстройствами или принимающими сильные медикаменты, могут не осознавать последствий своих действий, что создает риск недействительности сделки.

Основания для отмены сделки

- **Ничтожные сделки:** недействительные с момента заключения (например, заключенные детьми младше 14 лет или недееспособными).
- **Оспоримые сделки:** требуют судебного вмешательства, если человек действовал под влиянием обмана, заблуждения, находился в состоянии, когда не понимал значения своих действий.

Перспективы оспаривания

- Шансы на успешное оспаривание зависят от состояния здоровья человека, наличия подтверждающих документов и медицинской документации.
- Важную роль играет наличие медицинских карт, чеков на лекарства, рецептов и показаний врачей.
- Любая экспертиза проводится судом, и решающим фактором является мнение экспертов.

Сроки и порядок оспаривания

- Срок исковой давности составляет один год с момента, когда стало известно о нарушении прав.
- Экспертиза может проводиться посмертно или прижизненно, с привлечением государственных или частных специалистов.

Доказательства

- Храните все медицинские документы, чеки на лекарства и рецепты.
- Свидетельства соседей, социальных работников, сотрудников полиции и других лиц, видевших состояние человека в момент подписания документа, также важны.

Психологическое воздействие

Если вы замечаете, что ваш близкий человек подвергается психологическому давлению или манипуляции, это может стать основанием для оспаривания сделки. Важно своевременно обратить внимание на подобные ситуации, поскольку впоследствии доказать недействительность сделки будет сложнее.

Заключение

Если у вас есть подозрения, что пожилой родственник находится в состоянии деменции или другого заболевания, влияющего на его способность понимать последствия своих действий, важно сохранить всю возможную документацию и обратиться к юристу для консультации.

СПРАВОЧНО-ПРАВОВЫЕ СИСТЕМЫ



Некоммерческие интернет-версии системы [КонсультантПлюс](#) содержит федеральное и региональное законодательство, судебную практику, финансовые консультации и многое другое.



[Гарант](#) - справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации.

ПРАВО RU

<http://docs.pravo.ru/>

Система [«Право.ru»](http://docs.pravo.ru/) интересна прежде всего тем, что предоставляет любому человеку полный доступ к нормативным актам и правовым документам любых субъектов Российской Федерации, а также к большому объему судебной практики арбитражных судов и судов общей юрисдикции всех уровней.

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ



[Ассоциация «Юристов за гражданское общество»](#) предлагает бесплатные правовые консультации для некоммерческих организаций.



Бесплатная правовая поддержка от [«Правовой команды»](#). Юристы специализируются на законодательстве для НКО и оказывают бесплатную правовую поддержку.



[LegalCharity](#) - платформа для взаимодействия между юридическими компаниями и благотворительными фондами по оказанию юридической помощи людям на принципах pro bono (бесплатно или по минимальной возможной цене).